

Министерство науки и высшего образования РФ
Федеральное государственное автономное образовательное учреждение
высшего образования
«СИБИРСКИЙ ФЕДЕРАЛЬНЫЙ УНИВЕРСИТЕТ»
РАБОЧАЯ ПРОГРАММА ДИСЦИПЛИНЫ (МОДУЛЯ)

Б1.В.07 Основы управления развитием городского
хозяйства

наименование дисциплины (модуля) в соответствии с учебным планом

Направление подготовки / специальность

08.03.01 Строительство

Направленность (профиль)

08.03.01.31 Техническая эксплуатация объектов ЖКХ

Форма обучения

очная

Год набора

2021

РАБОЧАЯ ПРОГРАММА ДИСЦИПЛИНЫ (МОДУЛЯ)

Программу составили _____

канд. экон. наук, доцент, Гавриш В.В.

должность, инициалы, фамилия

1 Цели и задачи изучения дисциплины

1.1 Цель преподавания дисциплины

Формирование у бакалавров теоретических знаний, умений и практических навыков планово-экономического сопровождения строительно-монтажных работ в сфере строительства и организационно-управленческой деятельности в области развития городского хозяйства.

1.2 Задачи изучения дисциплины

Задачи изучения дисциплины.

- изучение теоретических основ, факторов и условий функционирования городского хозяйства;
- овладение основными понятиями и определениями в сфере управления городским хозяйством;
- ознакомление с основами управления городским хозяйством;
- изучение особенностей и проблем развития городского хозяйства РФ в условиях осуществления экономических реформ;
- формирование знаний и умений применения управленческих механизмов муниципального уровня;
- получение знаний, умений и навыков выполнения организационно-управленческой работы при эксплуатации объектов ЖКХ;
- получение навыков практического применения современных организационных и управленческих технологий в городском хозяйстве.
- знание требований охраны труда, безопасности жизнедеятельности и защиты окружающей среды при выполнении строительно-монтажных, ремонтных работ и работ по реконструкции строительных объектов;
- получение знаний, умений и навыков осуществления организационно-технического и планово-экономического сопровождения строительно-монтажных работ в сфере строительства.

Знания, умения, навыки характеризующие этапы формирования компетенции и обеспечивающие достижение планируемых результатов освоения дисциплины:

Знания:

- теоретических основ, факторов и условий функционирования городского хозяйства;
- основных понятий и определений в сфере организации и управления городским хозяйством;
- нормативных и правовых документов, регламентирующих организацию и управление городским хозяйством;
- особенностей и проблем развития городского хозяйства;
- принципов и закономерностей развития городского хозяйства;
- основ и механизмов управления городским хозяйством;
- методов организационно-управленческой работы при эксплуатации объектов ЖКХ;

- методов организационно-технического и планово-экономического сопровождения строительно-монтажных работ в сфере строительства.

Умения:

- использовать полученные теоретические знания для организации и управления городским хозяйством;
- принимать оптимальные управленческие решения на основе знания основ, особенностей, проблем и механизмов управления городским;
- использовать методы организационно-управленческой работы при эксплуатации объектов ЖКХ;
- применять эффективное сопровождение (организационное, техническое, планово-экономическое) строительно-монтажных работ в сфере строительства.

Навыки:

- использовать полученные теоретические знания и умения для реализации профессиональных навыков в области организации и управления городским хозяйством;
- применять положения правовых и нормативных документов для реализации профессиональных навыков в области организации и при управлении городским хозяйством;
- проводить сопровождение выполняемых строительно-монтажных работ при строительстве объектов ЖКХ и использовать эффективные методы организационно-управленческой работы при их эксплуатации.

1.3 Перечень планируемых результатов обучения по дисциплине (модулю), соотнесенных с планируемыми результатами освоения образовательной программы

Код и наименование индикатора достижения компетенции	Запланированные результаты обучения по дисциплине
ПК-5: Способен выполнять организационно-управленческие работы при эксплуатации объектов ЖКХ	
ПК-5.1: Организует производство строительных работ на объекте профессиональной деятельности	<p>Знать: нормативные и правовые документы, регламентирующие работу ЖКХ, основные понятия и определения в сфере организации и управления при производстве работ на объекте профессиональной деятельности</p> <p>Уметь: использовать теоретические знания для организации и управления работами в данной области; принимать оптимальные управленческие решения на основе знания основ, особенностей и проблем ЖКХ</p> <p>Владеть: полученными знаниями и умениями для реализации профессиональных навыков в области организации и управления при производстве работ на объекте профессиональной деятельности</p>

ПК-5.2: Обеспечивает соблюдение на объекте профессиональной деятельности правил и норм по охране труда, требований пожарной безопасности и охраны окружающей среды	<p>Знает: правила и нормы по охране труда, требования пожарной безопасности и охраны окружающей среды для объекта профессиональной деятельности</p> <p>Умеет: правильно применять правила и нормы по охране труда и требования пожарной безопасности и охраны окружающей среды на строительном объекте</p> <p>Владеть: обеспечением соблюдения правил и норм по охране труда, требований пожарной безопасности и охраны окружающей среды</p>
ПК-5.3: Организует управление работниками на объекте профессиональной деятельности	<p>Знать: как правильно организовать управление работниками при производстве работ на объекте профессиональной деятельности</p> <p>Уметь: применять полученные знания для управления развитием городского хозяйства</p> <p>Владеть: использовать теоретические знания и умения при управлении строительными работами в данной сфере деятельности</p>
ПК-7: Способен осуществлять организационно-техническое и планово-экономическое сопровождение строительно-монтажных работ в сфере строительства	
ПК-7.1: Осуществляет планово-экономическую работу в строительной организации	<p>Знать: теоретические основы плановой и экономической деятельности строительной организации</p> <p>Уметь: применять теоретические знания в области плановой и экономической работы для эффективной организации и управления работами строительной организации</p> <p>Владеть: использовать приобретенные знания и умения при управлении строительными работами на объекте</p>
ПК-7.2: Определяет стоимость строительно-монтажных работ, производимых строительной организацией	<p>Знать: основы ценообразования в строительстве</p> <p>Уметь: использовать знания в области ценообразования в своей профессиональной деятельности</p> <p>Владеть: применять полученные знания и умения для определения стоимости строительно-монтажных работ, производимых строительной организацией</p>
ПК-7.3: Обеспечивает экономическое планирование и учет в строительстве	<p>Знать: теоретические основы экономического планирования и учета в строительстве</p> <p>Уметь: использовать полученные знания в области экономического планирования и учета для эффективной работы строительной организации</p> <p>Владеть: применять полученные знания и умения для дальнейшего успешного управления развитием городского хозяйства</p>

1.4 Особенности реализации дисциплины

Язык реализации дисциплины: Русский.

Дисциплина (модуль) реализуется без применения ЭО и ДОТ.

2. Объем дисциплины (модуля)

Вид учебной работы	Всего, зачетных единиц (акад.час)	е
		1
Контактная работа с преподавателем:	2,5 (90)	
занятия лекционного типа	1 (36)	
практические занятия	1,5 (54)	
Самостоятельная работа обучающихся:	1,5 (54)	
курсовое проектирование (КП)	Да	
курсовая работа (КР)	Нет	
Промежуточная аттестация (Экзамен)	1 (36)	

3 Содержание дисциплины (модуля)

3.1 Разделы дисциплины и виды занятий (тематический план занятий)

		Контактная работа, ак. час.							
№ п/п	Модули, темы (разделы) дисциплины	Занятия лекционного типа		Занятия семинарского типа				Самостоятельная работа, ак. час.	
				Семинары и/или Практические занятия		Лабораторные работы и/или Практикумы			
		Всего	В том числе в ЭИОС	Всего	В том числе в ЭИОС	Всего	В том числе в ЭИОС	Всего	В том числе в ЭИОС
1. 1 Раздел.									
	1. 1 Лекция. Введение в дисциплину. Структура и содержание курса. Предмет, цели и задачи дисциплины.	2							
	2. 2 Лекция. Термины и определения: «город», «управление городом», «городское хозяйство», «управление городским хозяйством». Роль городского хозяйства в развитии городов.	2							
	3. 3 Лекция. Состав и структура городского хозяйства и его роль на современном этапе.	2							
	4. 4 Лекция. Организационная структура органов управления городским хозяйством. Методы управления. Нормативная и правовая база управления ГХ.	2							

5. 1 Практическое занятие Структура и содержание курса. Предмет, цели и задачи дисциплины			2					
6. 2 Практическое занятие Термины: «город», «управление городом», «городское хозяйство», «управление ГХ». Роль ГХ в развитии городов			2					
7. 3 Практическое занятие Состав и структура ГХ и его роль на современном этапе			2					
8. 4 Практическое занятие Организационная структура органов управления городским хозяйством			2					
9. 5 Практическое занятие Методы управления			2					
10. 6 Практическое занятие Нормативная и правовая база управления ГХ			2					
11. Изучение теоретического курса, выполнение курсового проекта							12	
2. 2 Раздел.								
1. 5 Лекция. Особенности функционирования городского хозяйства. Связь городского хозяйства с численностью населения, природно-территориальными и иными особенностями города	2							
2. 6 Лекция. Особенности прогнозирования и планирования городского хозяйства. Стратегия развития современных городов.	2							

3. 7 Лекция. Особенности управления городским хозяйством	2							
4. 7 Практическое занятие Особенности функционирования ГХ			2					
5. 8 Практическое занятие Особенности прогнозирования и планирования городского хозяйства			2					
6. 9 Практическое занятие Особенности управления ГХ			2					
7. 10 Практическое занятие Прогнозирование, планирование и управление развитием ГХ			2					
8. 11 Практическое занятие Стратегия развития современных городов			2					
9. Изучение теоретического курса, выполнение курсового проекта							10	
3. 3 Раздел.								
1. 8 Лекция. Градообразующая и градообслуживающая подсистемы города	2							
2. 9 Лекция. Основные задачи в развитии инфраструктуры города. Виды управления	2							
3. 10 Лекция. Механизм управления городским хозяйством. Принципы управления. Цель управления. Отрасли и сферы деятельности	2							

4. 12 Практическое занятие Градообразующая и градообслуживающая подсистемы города			2					
5. 13 Практическое занятие Основные задачи в развитии инфраструктуры города			2					
6. 14 Практическое занятие Виды управления. Механизм управления ГХ			2					
7. 15 Практическое занятие Принципы и цель управления			2					
8. 16 Практическое занятие Отрасли и сферы деятельности			2					
9. Изучение теоретического курса, выполнение курсового проекта							10	
4. 4 Раздел.								
1. 11 Лекция. Нормативная и правовая база управления жилищно-коммунальным хозяйством (ЖКХ). Состав ЖКХ. Особенности и проблемы ЖКХ.	2							
2. 12 Лекция. Управление содержанием и воспроизводством жилищного фонда. Управление формированием тарифов и услуг ЖКХ. Виды управляющих компаний	2							
3. 13 Лекция. Управление городским коммунальным хозяйством. Состав и классификация отраслей коммунального хозяйства.	2							
4. 17 Практическое занятие Нормативная и правовая база управления ЖКХ			2					

5. 18 Практическое занятие Состав ЖКХ. Особенности и проблемы ЖКХ. Управление содержанием и воспроизводством жилищного фонда			2					
6. 19 Практическое занятие Управление формированием тарифов и услуг ЖКХ. Виды управляющих компаний			2					
7. 20 Практическое занятие Управление городским коммунальным хозяйством (ГКХ)			2					
8. 21 Практическое занятие. Состав и классификация отраслей коммунального хозяйства.			2					
9. Изучение теоретического курса, выполнение курсового проекта							10	
5. 5 Раздел.								
1. 14 Лекция. Система современного городского транспорта. Особенности экономики транспортной инфраструктуры и управление ее развитием	2							
2. 15 Лекция. Общественный транспорт. Экономические, социальные и экологические проблемы общественного и личного транспорта	2							
3. 22 Практическое занятие. Система современного городского транспорта. Особенности экономики транспортной инфраструктуры и управление ее развитием			2					

4. 23 Практическое занятие. Общественный транспорт. Экономические, социальные и экологические проблемы общественного и личного транспорта			2					
5. Изучение теоретического курса, выполнение курсового проекта							4	
6. 6 Раздел.								
1. 16 Лекция. Состав социальной сферы городского хозяйства.	2							
2. 17 Лекция. Муниципальное управление социальной сферой городского хозяйства. Система управления. Нормативы расчета потребности в учреждениях социальной сферы	2							
3. 24 Практическое занятие. Состав социальной сферы городского хозяйства			2					
4. 25 Практическое занятие Управление социальной сферой городского хозяйства			2					
5. 26 Практическое занятие Нормативы расчета потребности в учреждениях социальной сферы.			2					
6. Изучение теоретического курса, выполнение курсового проекта							6	
7. 7 Раздел.								

1. 18 Лекция. Целевые установки управления городским хозяйством. Обеспечение устойчивости функционирования городского хозяйства. Долгосрочные и краткосрочные программы. Городские целевые программы и особенности их финансирования. Инвестиционная политика. Методы определения приоритетов стратегических направлений развития городского хозяйства	2							
2. 27 Практическое занятие Долгосрочные и краткосрочные программы. Городские целевые программы и особенности их финансирования. Инвестиционная политика. Методы определения приоритетов стратегических направлений развития городского хозяйства			2					
3. Изучение теоретического курса, выполнение курсового проекта							2	
8. Промежуточная аттестация (экзамен)								
1. Подготовка к сдаче промежуточной аттестации								
9. Промежуточная аттестация (курсовой проект)								
1. Подготовка к сдаче промежуточной аттестации								
Всего	36		54				54	

4 Учебно-методическое обеспечение дисциплины

4.1 Печатные и электронные издания:

1. Чиркин В. Е. Основы государственного и муниципального управления: Учебник(Москва: ООО "Юридическое издательство Норма").
2. Угурчиев О. Б., Угурчиева Р. О. Основы государственного и муниципального управления: Учебное пособие(Москва: Издательский Центр РИО□).
3. Морозова Т. Г. Городское хозяйство: учебное пособие(М.: ИНФРА-М).
4. Морозова Т. Г., Иванова Н. В., Комов В. Э., Сорокина Т. Ф., Тупчиенко В. А. Городское хозяйство: Учебное пособие(Москва: Вузовский учебник).
5. Боголюбов В. С., Стеняев В. М. Управление городским хозяйством (Ленинград: Стройиздат. Ленинградское отделение).
6. Морозова Т.Г., Иванова Н.В., Комов В.Э., Сорокина Т.Ф., Тупченко В.А. Городское хозяйство: учебное пособие.; рекомендовано Научно - методич. советом по заочному экономическому образованию(М.: ИНФРА).
7. Морозова Т. Г., Иванова Н. В., Комов В. Э., Сорокина Т. Ф., Тупчиенко В. А. Городское хозяйство: Учеб. пособие(Москва: Вузовский учебник).
8. Лихтер А. В., Басинская Е. А., Нуриева Е. В. Городское хозяйство: учеб.-метод. пособие для практич. занятий и самостоят. работы [студентов программы подгот.080200.68.00.09 «Управление государственной и муниципальной собственностью»](Красноярск: СФУ).
9. Купряшин Г. Л. Основы государственного и муниципального управления: учебник и практикум для академического бакалавриата по экономическим направлениям и специальностям(Москва: Юрайт).

4.2 Лицензионное и свободно распространяемое программное обеспечение, в том числе отечественного производства (программное обеспечение, на которое университет имеет лицензию, а также свободно распространяемое программное обеспечение):

1. Пакет программ MS Office: Microsoft Word, Microsoft PowerPoint, Microsoft Excel, AutoCAD.
- 2.

4.3 Интернет-ресурсы, включая профессиональные базы данных и информационные справочные системы:

1. 1.Библиотечно-издательский комплекс СФУ. Режим доступа: <http://bik.sfu-kras.ru/>.
2. 2.Научная электронная библиотека. Режим доступа: <http://elibrary.ru> .
3. 3.Электронно-библиотечная система «Электронная библиотека технического ВУЗа» - Режим доступа: <http://www.studentlibrary.ru>
- 4.

5. Средства информационной поддержки:
6. Информационная система «Гарант»
7. Информационная система «Консультант-плюс»

5 Фонд оценочных средств

Оценочные средства находятся в приложении к рабочим программам дисциплин.

6 Материально-техническая база, необходимая для осуществления образовательного процесса по дисциплине (модулю)

Для проведения занятий используются лекционные аудитории и аудитории с персональными компьютерами, с необходимым программным обеспечением и подключением к сети «Интернет».

Помещения для самостоятельной работы обучающихся оснащены компьютерной техникой с возможностью подключения к сети "Интернет" и обеспечением доступа в электронную информационно-образовательную среду организации.